

## ТСЖ "ЗОРГЕ 6"

## СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ на 2020 год

Выполнение сметы за 2020 год

№пп	Статьи Доходов	Сумма план на 2020 год		Отчет о выполнении за 2020 год
		в месяц, руб.	в год, руб.	в год, руб.
	<b>Доходы</b>	<b>527288.11</b>	<b>6290657.37</b>	<b>7424213.80</b>
1	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества, всего:	523488.11	6281857.37	5554724.00
1.1.	Переходящий остаток на содержание и текущий ремонт на 01.01.20		331887.51	576571.00
	<b>Итого целевых поступлений:</b>	<b>523488.11</b>	<b>6281857.37</b>	<b>6131295.00</b>
1.2.	Поступление задолженностей за 2019-2020г	45600.00	547200.00	145909.00
2	<b>Прочие поступления, всего, в т.ч.</b>	<b>3500.00</b>	<b>7000.00</b>	<b>1145553.00</b>
2.1.	Доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, в т.ч.	3500.00	7000.00	1145553.00
2.1.1.	Доходы от сдачи в аренду объектов /частей общего имущества/	3000.00	6000.00	1142553.00
2.1.2.	Аренда операторов за размещенное оборудование	500.00	3000.00	3000.00
3	<b>Внереализационные доходы</b>	<b>300.00</b>	<b>1800.00</b>	<b>1456.80</b>
3.1.	Доход полученный за размещение накапливаемых средств(на текущий ремонт общего имущества) на депозите в банке	100.00	600.00	246.00
3.2.	Доход полученный в виде пени за несвоевременную оплату обязательных взносов на содержание	200.00	1200.00	1210.80
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>	<b>527288.11</b>	<b>6290657.37</b>	<b>7424213.80</b>
№пп	Статьи Расходов	Сумма план на 2020 год		Отчет 2020 г.
		в месяц, руб.	в год, руб.	в год, руб.
	<b>РАСХОДЫ</b>	<b>527288.11</b>	<b>6290657.37</b>	<b>7062165.30</b>
1	Санитарное содержание мест общего пользования: инвентарь, инструменты, спецодежда, моющие средства, СИЗ, благоустройство обедомовой территории, дератизация, дезинсекция, ФОТ МОП и налоги (ФСС, ПФР) идр.	48600.00	583200.00	1225385.50

2	Расходы, связанные с обслуживанием жилищного фонда и управлением. Работы по содержанию и текущему ремонту, контроль за выполнением работ, в т.ч. Содержание конструктивных элементов здания (номерные знаки, указатели, утепление люков-выходов на крышу, входных дверей в подъезды, замки для люков выходов на крышу, входов в подвал, утепление дверей в подвал, очистка кровли и подвала от мусора, очистка балконных козырьков и кровли от снега и наледи), замена на новые; Содержание внутридомовых инженерных сетей в техническом подвале и на чердаках дома и их аварийное обслуживание; Содержание и обслуживание узлов учёта потребления тепловой энергии и горячей воды; Техническое обслуживание и содержание инженерных сетей МКД, лифтов. Содержание мусоропроводов; ФОТ и налоги (ФСС, ПФР), юридич. Услуги, налоги УСН; Покупка техники, комплектующих и материалов; непредвиденные расходы; и др.			
		433593.11	5166317.37	5286337.80
3	Услуги почты, связи, интернет, оплата сайта ТСЖ, СМИ, канцелярские товары, затраты на покупку и содержание оргтехники (антивирус, картриджи), затраты на проведение общих собраний всех видов (аренда зала, печать необходимых документов для проведения и сдачи документов по проведенным собраниям в МЖИ), непредвиденные расходы, услуги банков (ведение счетов, комиссия, онлайн услуги), и др.			
		45095.00	541140.00	432912.00
4. Итого расходы на содержание общего имущества, управление		527288.11	6290657.37	6944635.30
5	Текущий ремонт общедомового имущества	Накопительный Фонд		117530.00
5.1.	Капитальный ремонт общедомового имущества	Из капремонта (со спецсчета)		
6	Оплата Ресурсоснабжающим организациям за коммунальные услуги, в т.ч. ГВС, ХВС, водоотведение, отопление	по счетам поставщиков		
<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>		<b>527288.11</b>	<b>6290657.37</b>	<b>7062165.30</b>

Председатель Правления ТСЖ "ЗОРГЕ 6"  В.В. Чернюк